

Název akce: „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU“ na pozemcích parc. č. 723/213 a 723/184 v katastrálním území Horní Stropnice

Investor: Bc. František Vaněček, Rychnov u Nových Hradů 171, 374 01 p.
Trhové Sviny

Zodp.projektant: Bc. František Vaněček, Rychnov u Nových Hradů 171, 374 01 p.
Trhové Sviny

E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Obsah:

1. Technická zpráva

Vypracoval: Bc. František Vaněček
Datum: prosinec 2013
Počet stran: 4

1. Technická zpráva

Parcela č.723/213 a 723/184 (orná půda) bude využívána celá jako staveniště. V místě stavby bytového domu a budoucích zpevněných ploch bude sejmuta ornice a uložena na deponii (parc. č. 723/184). Zemina vytěžená při úpravě pláň pro založení budovy a při hloubení základových pasů bude použita při tvorbě terénních úprav kolem domu. Staveniště bude provizorně oploceno. Na jihovýchodní straně bude zřízen nový vjezd z místní komunikace, zde budou zřízena vrata.

Při jižní straně parcely č. 723/184 je veden STL plynovod. Přes pozemek parc. č. 723/213, na jižní straně, pak vede vzdušné vedení VN na ocelových stožárech. V příjezdové místní komunikaci je vedena splašková gravitační kanalizace, vodovodní řad, STL plynovod a NN kabelové vedení. U vjezdu na parc. č. 723/18 bude zřízen společný pilíř NN a HUP. Návrh umístění staveb vychází z ochranných pásem VN, NTL, STL a NN.

Elektrická energie potřebná pro stavbu budovy bude odebírána z nového připojovacího pilíře PSS u jihozápadní hranice parcely přes staveništní rozvaděč NN. Voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky, na kterou bude osazena vodoměrná souprava. Dešťová voda ztékající přirozeně po parcele bude volně vyústěna k mělké stoe na severovýchodní straně parcely.

Přístupu třetích osob, a tím i k jejich ochraně, bude sloužit oplocení parcely spolu s výstražnými tabulkami zakazující jejich vstup na parcely.

Rozsah a uspořádání staveniště nenaruší veřejné zájmy – budou respektována ochranná pásma VN, NN nacházející se na parcele a v trase nových přípojek.

Jako zařízení staveniště budou sloužit mobilní buňky rozměru 3x6 m, jenž budou osazeny při jižní straně parcely 723/213 – nevyžadují ohlášení.

Při stavbě BD musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací dané sbírkou zákonů č.309/2006 Sb., č.362/2005 Sb. a č.591/2006 Sb. Tyto práce budou prováděny pod odborným dozorem kvalifikované osoby.

Projektant upozorňuje, že vytýčení stávajících inženýrských sítí nebylo předmětem projektu a musí být provedeno před zahájením jakýchkoli výkopových prací, aby nedošlo k překopu. Na hranici pozemku do nového pilíře bude přivedeno podzemní vedení NN a STL plynovod (dle požadavků E-on). Přípojka kanalizace bude nově napojena do kanalizační šachty v komunikaci na parc.č. 723/69, stejně jako vodovodní přípojka, která bude vytažena na parc.č.723/18 a zde bude vodoměrná šachta. Výkopy mohou být prováděny strojně s ruční dokopávkou pouze s nejvyšší opatrností dle pokynů správců sítí.
Elektro přípojka – napojením na novou kabelovou skříň v pilíři na hranici pozemku parc. č. 723/18.

Plyn – STL přípojka je provedena z prodlouženého STL řadu v komunikaci na parc.č, 723/69 (společný pilíř s NN).

Voda – nová přípojka rPE 63 na parc. č. 723/69 u kanalizační přípojky bude opatřena vodoměrnou šachtou na parc. č. 723/18.

Kanalizace – přípojka DN 200 napojena na kanalizační řad DN 250 (do kanalizační šachty). Dešťová kanalizace bude napojena přes systém ležaté dešťové kanalizace do retenčního jezírka.

BOZ – příprava staveniště

Příprava staveniště bude provedena dle vyhl.č.324/1990 Sb. Zde popisují jen některá opatření vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZ musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nebudou zakotveny ve smlouvě, shodně tomu bude při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Staveniště bude oploceno po dobu výstavby výstražnou bezpečnostní páskou.

Vstupy a vjezdy na staveniště budou uzamykatelné a budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

BOZ - při výstavbě

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit provádění prací dle sbírky zákonů č.309/2006 Sb., č.362/2005 Sb. a č.591/2006 Sb. Musí tedy vytvořit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický nebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků,
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.),
- způsob dopravy (vodorovné a svislé) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch,
- technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje,

Pracovníci budou seznámeni s technologickým postupem v rozsahu, který se jich týká.

Povinnosti pracovníků a dohled na jejich vykonávání v souladu s vyhláškou si zajistí dodavatel stavebních prací.

Při výstavbě bude BOZ zajišťována dodavatelem stavby v souladu se sbírkou zákonů č. 309/2006 Sb., č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Vyhláška samostatně upravuje bezpečnostní aspekty provádění zemních prací (včetně průzkumu staveniště, vyznačení inženýrských sítí, výkopových prací a jejich zajištění, dopravy zemin apod.), betonářských prací, montážních prací, prací ve výškách, používání strojů a strojních zařízení a provádění prací souvisejících se stavební činností.

Veškeré práce budou dále prováděny v souladu s technickými normami jako např.:

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN 73 8101 Lešení

ČSN 73 8108 Podpěrná lešení

ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Během výstavby dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí vlivem pohybu stavební techniky a hluchností prováděných prací. Při výstavbě objektu a při provozu nedojde ke vzniku žádného

zvláštního či nebezpečného odpadu (zbytky stavebních materiálů a obaly budou řádně tříděny a odváženy do sběrného dvora k likvidaci nebo na skládku TKO).

Nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů vyhlášek (vyhláška č. 381/2001 Sb., č. 24/2001 Sb., č. 26/2001 Sb.). Likvidaci pevného odpadu během výstavby bude řešit vybraný zhotovitel stavby. Odvoz drobného komunálního odpadu vzniklého provozem bytových domů bude řešen smluvním vztahem s vybraným subjektem na svoz a likvidaci komunálního odpadu.

Veškerý komunální odpad z bytů bude ukládán do uzavřených nádob umístěných v krytém přístřešku u parkovacích stání, v místě vjezdu.

Komunální odpady (odpady z bytů) včetně složek z odděleného sběru
 1/ složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
 2/ odpady ze zahrad a parků
 3/ ostatní komunální odpady

Druh odpadu	Kód a název druhu odpadu
1,2) produkty z papíru	20 01 01 papír a lepenka
3) skleněné obaly	20 01 02 Sklo
4) plasty	20 01 39 Plasty
5) kovové obaly	20 01 40 Kovy
6) dřevěné obaly	20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
7) kuchyňský odpad	20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní
8) jedlý olej a tuk - zbytky	20 01 25 Jedlý olej a tuk
9),10) textilní zbytky	20 01 11 Textilní materiály
11),12) směsný odpad	20 03 01 Směsný komunální odpad
13) uliční smetky	20 03 03 Uliční smetky
14) odpad z údržby zeleně	20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
15) odpady ostatní	20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené

Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z hloubení suterénu)

- 1/ beton, cihly, tašky a keramika
- 2/ dřevo sklo a plasty
- 3/ asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
- 4/ kovy
- 5/ zemina, kamení a vytěžená hlušina
- 6/ izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
- 7/ stavební materiál na bázi sádry
- 8/ jiné stavební a demoliční odpady

Stavba bytového domu a zpevněných ploch bude trvat cca 1 rok od vydání stavebního povolení. Předpokládaný termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude jaro 2015.